

AGY2401 Réaménagement du site nordique d'Agy
Construction d'un bâtiment 4 saisons

Maître d'ouvrage: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS

Réf. cadastrales: Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85
n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 Section 0B

Commune: SAINT SIGISMOND (74300)

Date: JUILLET 2025


Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

GERON/MO ARCH/TECTES

120, avenue des Jourdiés
74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY
TEL. 04 50 07 07 07
info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr





Dossier spécifique permettant de vérifier la conformité des établissements recevant du public aux règles d'accessibilité et de sécurité contre l'incendie et la panique (pièces PC39 et PC40 ou PA50 et PA51)

Article L. 111-8 du code de la construction et de l'habitation

Ces informations sont nécessaires pour vérifier la conformité aux règles du code de la construction et de l'habitation. Le service instructeur étant spécialisé, ces informations sont obligatoires.

Cadres 1 à 3 Informations nécessaires à l'instruction du dossier spécifique

Cadre 4 Informations nécessaires à la vérification de la conformité aux règles de sécurité et d'accessibilité en application de l'article R. 111-19-17 et R. 123-22 du code de la construction

Cadre 5 Informations nécessaires à l'instruction des dérogations ou modalités particulières d'application des règles de sécurité ou d'accessibilité

Vous pouvez utiliser ce formulaire si :

- vous souhaitez construire, aménager ou modifier un établissement recevant du public
- et votre projet est soumis à un permis de construire ou un permis d'aménager

Ce dossier qui sera joint à la demande de permis (PC 39/PC 40 ou PA 50/PA 51) vous permet d'accomplir les formalités nécessaires

Cadre réservé à l'administration

N° de l'autorisation : AT

N° de permis de construire ou d'aménager :

Date de dépôt en mairie :

1 - Identité du ou des demandeur(s)

Le demandeur indiqué dans le cadre ci-dessous sera le titulaire de la future autorisation Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs identités sur papier libre

Vous êtes un particulier

Madame

Monsieur

Nom : Prénom :

Vous êtes une personne morale

Raison sociale et dénomination : Communauté de Communes Cluses Arve & Montagnes

N° Siret : 2000031600043

Représentant de la personne morale : Madame Monsieur

Nom : MAS Prénom : Jean-Philippe

2 - Coordonnées du ou des demandeur(s)

Si la demande est présentée par plusieurs personnes, indiquez leurs coordonnées sur papier libre

Adresse Numéro : 3 Voie : Rue du Pré-Bénévix

Lieu-dit : Localité : Cluses

Code postal 74300 BP cedex

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

Téléphone fixe : 04 50 07 07 07 Portable : Courriel : cdauve@2ccam.fr

3 - Auteur du projet ou maître d'œuvre

Madame Monsieur Personne morale

Nom : NOTEBART Prénom : Alexandra

Et/ou :

Raison sociale et dénomination de la personne morale, le cas échéant : GERONIMO ARCHITECTES SELARL

N° Siret : 38517132700021

Adresse Numéro : 120 Voie : Avenue des Jourdiès

Lieu-dit : Localité : Saint Pierre en Faucigny

Code postal 74300 BP cedex

Si le demandeur habite à l'étranger : Pays : Division territoriale :

Téléphone : Fixe 04 50 07 07 07 Portable Courriel : info@geronimo.pro

Je souhaite que les courriers de l'administration (autres que les décisions) lui soient adressés

1/3

4 - Le projet

4.1 - Adresse du terrain

Nom de l'établissement : Bâtiment 4 saisons

Numéro : Voie : Route d'Agy

Lieu-dit : Localité : Saint Sigismond

Code postal 74300 BP cedex

4.2 - Activité

AVANT TRAVAUX, le cas échéant :

Activité principale (par étage(s)) :

Activité(s) annexe(s) (par étage(s)) :

Classement sécurité incendie de l'ERP :

(Catégorie et type d'exploitation en application de l'article R. 123-19 du code de la construction et de l'habitation)

Identité de l'exploitant (s'il est connu au moment du projet) :

Surface de plancher avant travaux : Surface de plancher après travaux :

Modification des accès en façades

Dans les 5 derniers cas (absence de mise en conformité totale), veuillez joindre un échéancier prévisionnel de travaux (accompagné, le cas échéant, des conclusions du diagnostic accessibilité) en vue de la mise en conformité effective de l'établissement aux règles d'accessibilité, rendue obligatoire au 1er janvier 2015 par la loi du 11 février 2005.

Cette demande fait l'objet d'une déclaration ou autorisation au titre du code de l'environnement (produits dangereux stockés ou utilisés) : oui non

4.4 - Effectif

Effectif maximum susceptible d'être admis même temporairement par niveau (suivant le calcul réglementaire défini par le règlement incendie) en indiquant les principaux locaux accessibles au public et les taux d'occupation

	Types de locaux (local / taux d'occupation)	Public	Personnel	TOTAL
Sous-sol	Ski-Club / Garage	48	5	
Rez-de-chaussée	Zone d'équipements sportif	50	5	
1 ^{er} étage	Salle Hors-sac	128	1	
2 ^{ème} étage				
3 ^{ème} étage				
Effectif cumulé		226	11	237

veuillez joindre une note annexe si le projet le nécessite (nombre d'étages supérieur à 3, présence d'une mezzanine, etc)

2/3

4.5 - Stationnement

Si parc de stationnement couvert : intégré ou isolé

Si parc existant, préciser l'année d'obtention de l'autorisation :

	Avant réalisation du projet	Après réalisation du projet
Nombre de places de stationnement	95	187
Dont nombre de places réservées aux personnes handicapées	2	4

5 - Dérogations et/ou modalités particulières d'application

5.1 - Dérogations

Cette demande comporte une demande de dérogation :

Au titre de la sécurité incendie (Article R.123-13 du CCH)

Nombre de points dérogatoires :

Chaque demande doit faire l'objet d'une fiche détaillée rédigée sur papier libre indiquant notamment les règles auxquelles il est demandé de déroger (référence article et libellé), les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans) et leur justification (motivation et mesures compensatoires proposées).

Au titre de l'accessibilité (Article R. 111-19-10 du CCH)

Nombre de points dérogatoires :

Chaque demande doit faire l'objet d'une fiche détaillée rédigée sur papier libre indiquant notamment les règles auxquelles il est demandé de déroger (référence article et libellé), les éléments du projet auxquels elles s'appliquent (localisation sur les plans) et leur justification (motivation et mesures compensatoires proposées).

5.2 - Modalités particulières d'application

Le projet présente des contraintes liées à la structure du bâtiment qui justifient des modalités d'application particulières telles que prévues dans les arrêtés du 21 mars 2007 relatif aux établissements existants recevant du public.

(veuillez expliciter les adaptations prévues et les contraintes structurelles dont elles découlent)

Veuillez joindre une note annexe si le projet le nécessite

Si vous souhaitez vous opposer à ce que les informations nominatives comprises dans ce formulaire soient utilisées à des fins commerciales, cochez la case ci-contre :

Si vous êtes un particulier : La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés, s'applique aux réponses contenues dans ce formulaire pour les personnes physiques. Elle garantit un droit d'accès aux données nominatives les concernant lorsqu'ils ne portent pas atteinte à la recherche d'infractions fiscales et la possibilité de rectification sous réserve des procédures prévues au code général des impôts et au Livre des procédures fiscales. Ces droits peuvent être exercés à la mairie. Les données recueillies seront transmises aux services compétents pour l'instruction de votre demande.

3/3

Les décisions prises par l'administration seront notifiées au demandeur indiqué ci-dessus. Une copie sera adressée aux autres demandeurs, lesquels seront co-titulaires de l'autorisation.

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401

PC

ERP

31/07/2025

AN/SL

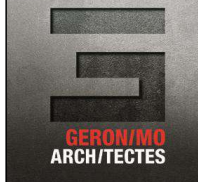
MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Phillipe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

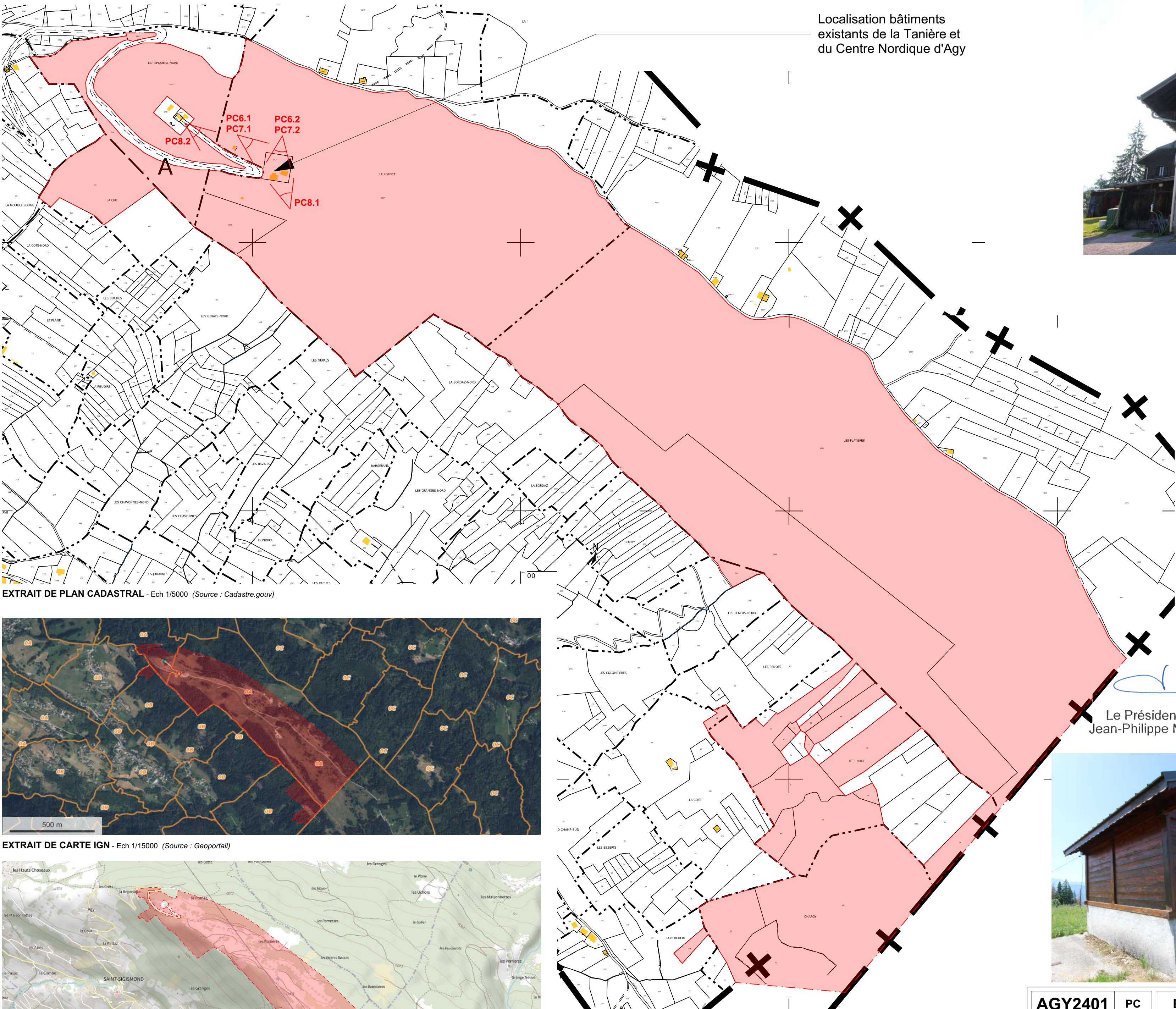
MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

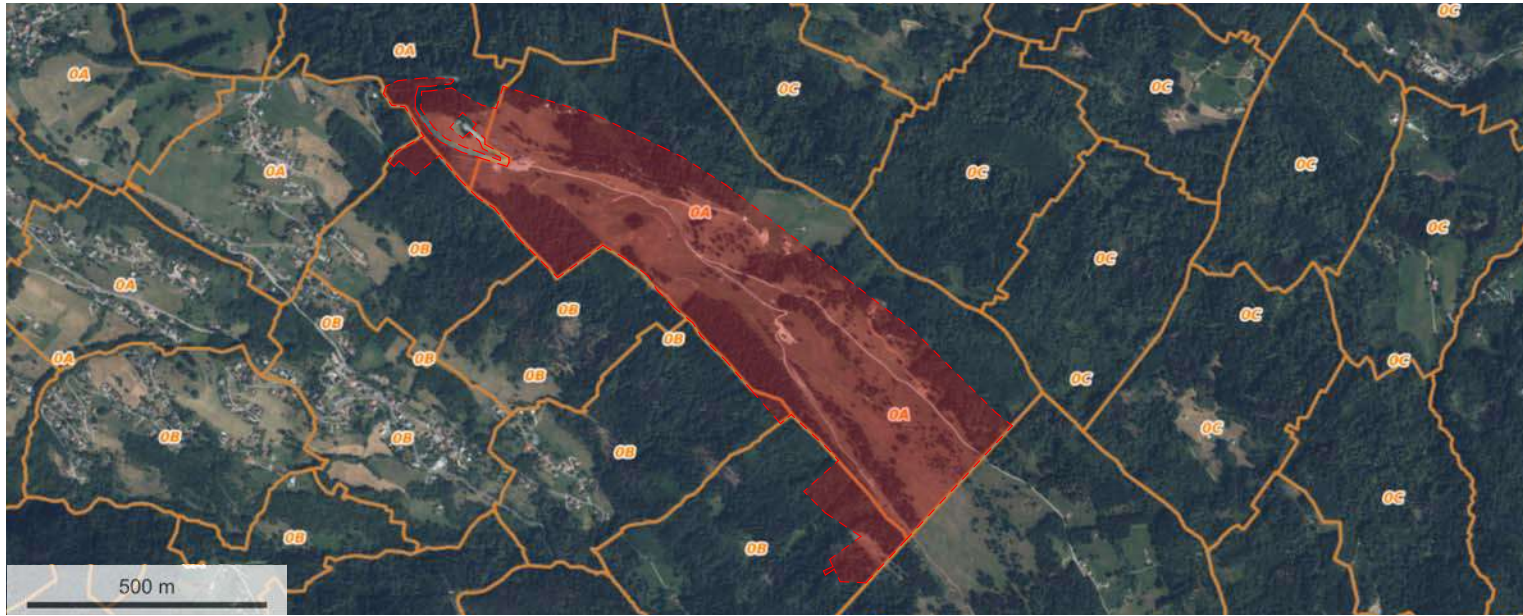
Pièce n°1 : IMPRIME
DOSSIER SPECIFIQUE



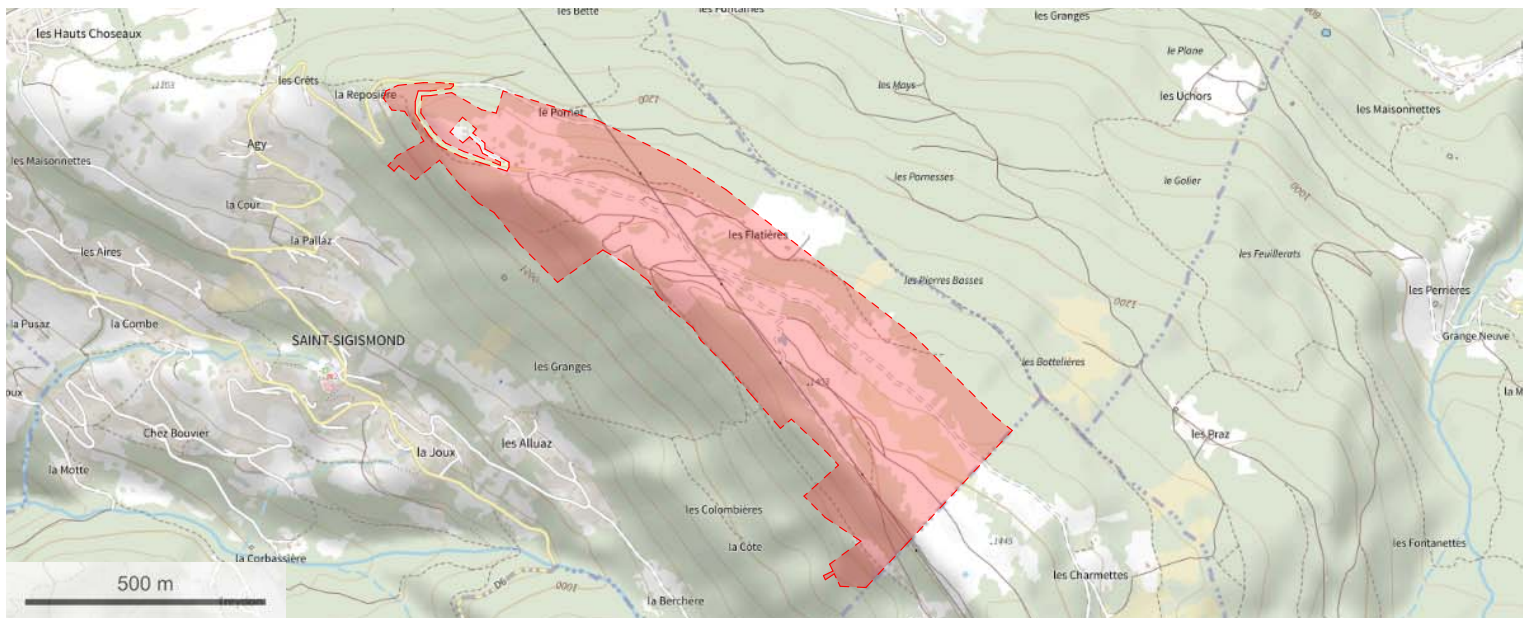
Réaménagement du site nordique d'Agy



EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)



EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/15000 (Source : Geoportail)



VUE AERIEENNE - Ech 1/15000 (Source : Geoportail)

Localisation bâtiments
existants de la Tanière et
du Centre Nordique d'Agy



Bâtiment existant de la Tanière, conservé dans le cadre du projet



Bâtiment existant du Centre Nordique d'Agy, démolé dans le cadre du projet



Chalet existant du Ski-Club, déposé dans le cadre du projet

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail: info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Seslart au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Chalet existant de l'alpageiste conservé
et agrandi dans le cadre du projet

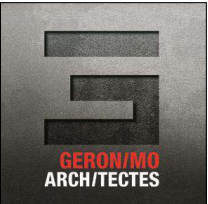
Adresse : Route d'Agy, Saint Sigismond 74300

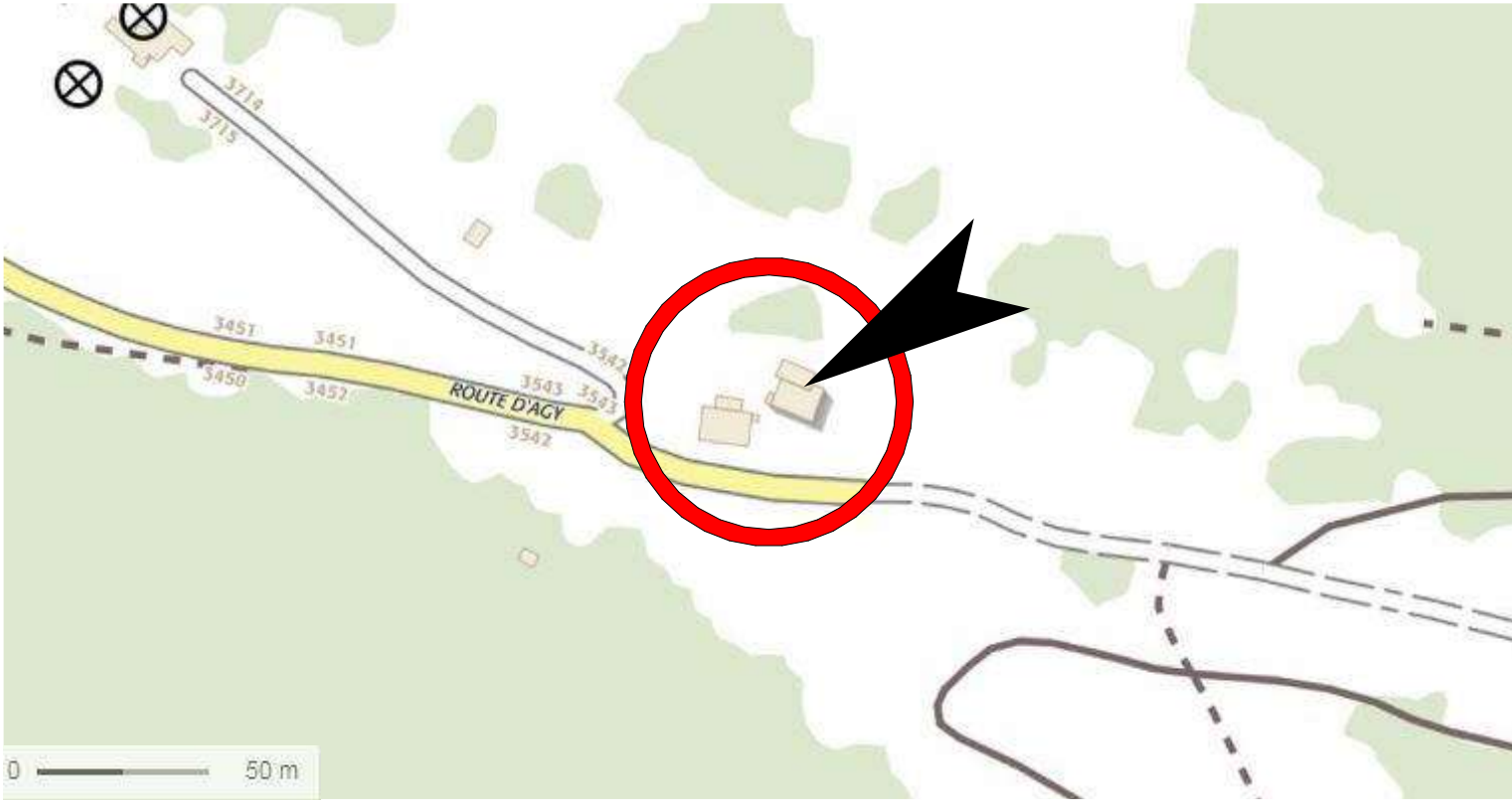
Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B
Contenance cadastrale : 1 021 996 m²
Règlement d'urbanisme : Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N

AGY2401	PC	ERP	31/07/2025
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERONIMO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07	AN/SL

**Pièce n°2 : PLAN DE
SITUATION ELARGI**

Réaménagement du site nordique d'Agy





EXTRAIT DE CARTE IGN - Ech 1/3000 (Source : Geoportail)



VUE AERIENNE - Sans Echelle (Source : Geoportail)

Adresse : Route d'Agny, Saint Sigismond 74300

Le Président,
Jean-Philippe MAS

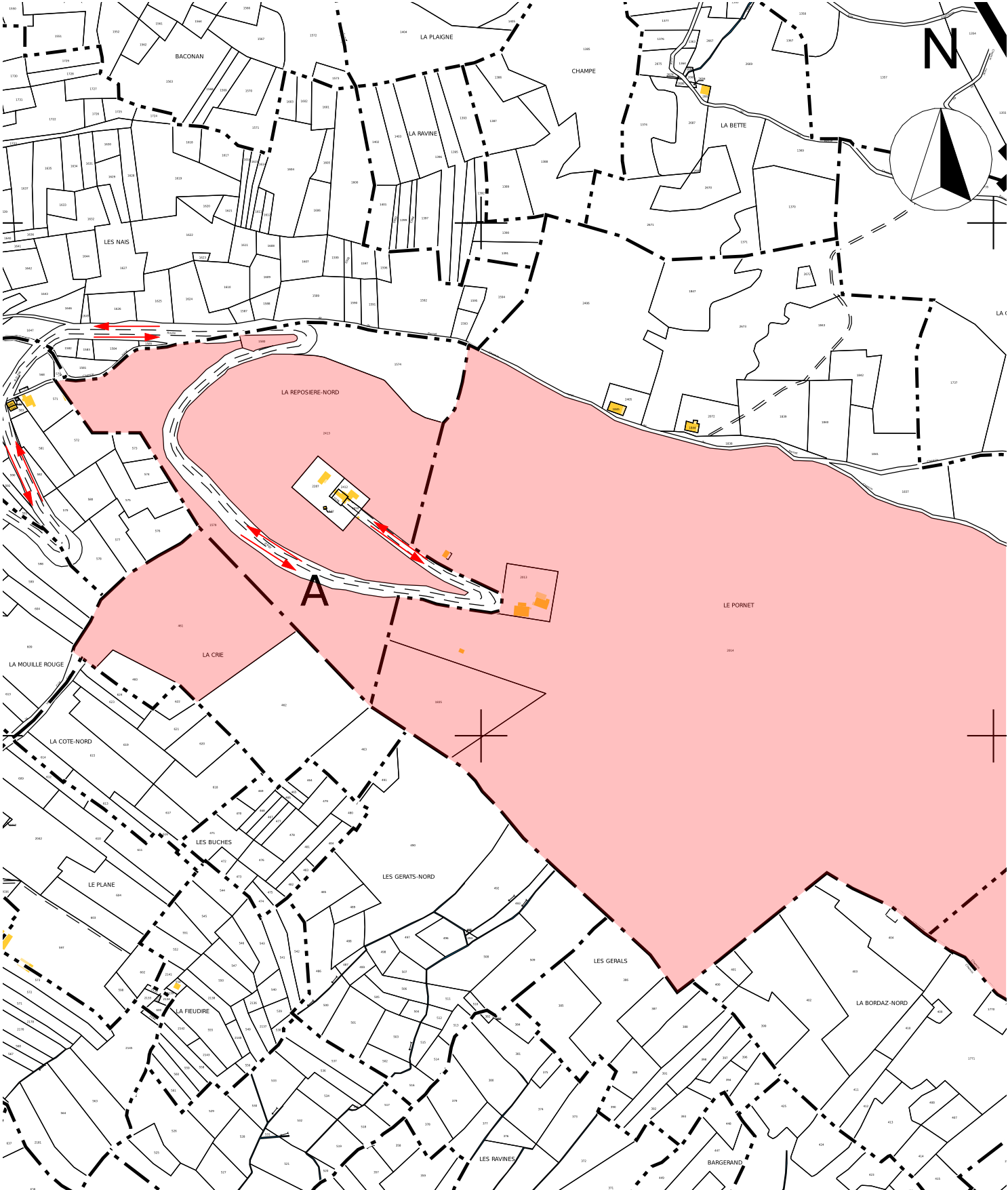
Référence cadastrale : Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 - Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85, n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 - Section 0B

Contenance cadastrale : 1 021 996 m²

Règlement d'urbanisme : Zone Nt, Zone Ap, Zone A et Zone N

CLUSES ARVE ET MONTAGNES
HAUTE SAVOIE

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z



EXTRAIT DE PLAN CADASTRAL - Ech 1/5000 (Source : Cadastre.gouv)

AGY2401

PC

ERP

31/07/2025

AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Phillipe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiés
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°2 : PLAN DE
SITUATION RECENTRE

Réaménagement du site nordique d'Agny

AGY2401 Réaménagement du site nordique d'Agy
Construction d'un bâtiment 4 saisons

Maître d'ouvrage: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS

Réf. cadastrales: Parcelles n°2413, n°2013, n°2014, n°1835, n°1579, n°1833, n°1832, n°1580 Section 0A
Parcelles n°54, n°66, n°67, n°68, n°71, n°72, n°75, n°77, n°78, n°80, n°84, n°85
n°86, n°90, n°91, n°92, n°93, n°104, n°289, n°461 Section 0B

Commune: SAINT SIGISMOND (74300)

Date: JUILLET 2025


Le Président,
Jean-Philippe MAS

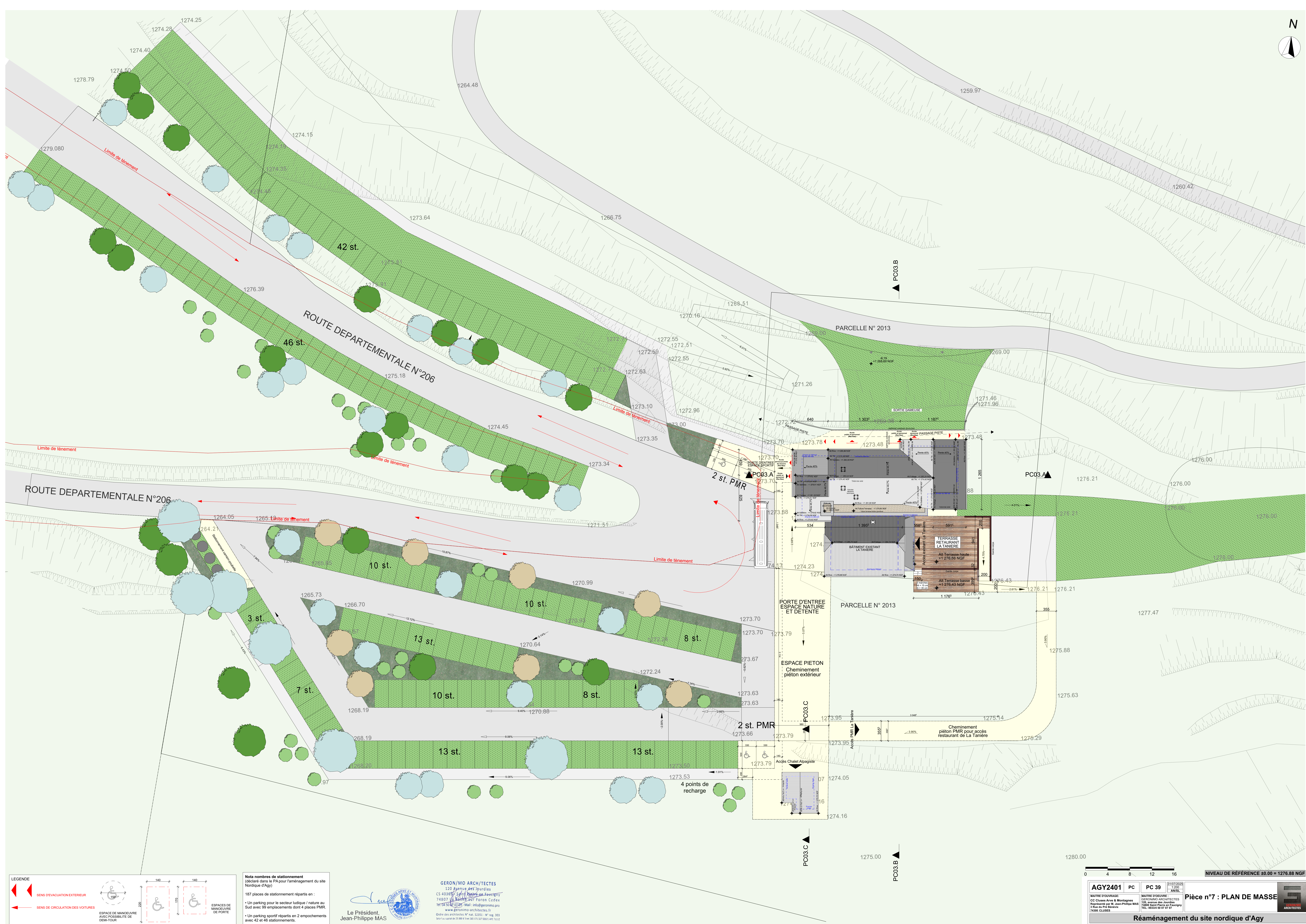
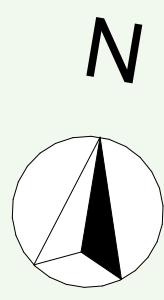


GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Sarl au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

GERON/MO ARCH/TECTES

120, avenue des Jourdiès
74800 SAINT PIERRE EN FAUCIGNY
TEL. 04 50 07 07 07
info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr





LEGENDE

SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

SENS DE CIRCULATION DES VEHICULES

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

ESPACES DE MANOEUVRE DE PORTE

Nota nombres de stationnement
(détails dans le PA pour l'aménagement du site Nordique d'Agny)

187 places de stationnement réparties en :

- Un parking pour le secteur ludique / nature au Sud avec 99 emplacements dont 4 places PMR.
- Un parking sportif répartis en 2 emplacements avec 42 et 46 stationnements.

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jardières
CS 40365 - 59100 Saint-Pierre-en-Fauche
74807 VALENTIGNEY Cedex
Tél : 03 50 12 02 25 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr

Ordre des architectes N° mat. 52351 - N° reg. 303
Séjour au capital de 25 000 € - N° RCS 515 327 0022 - APE 73112

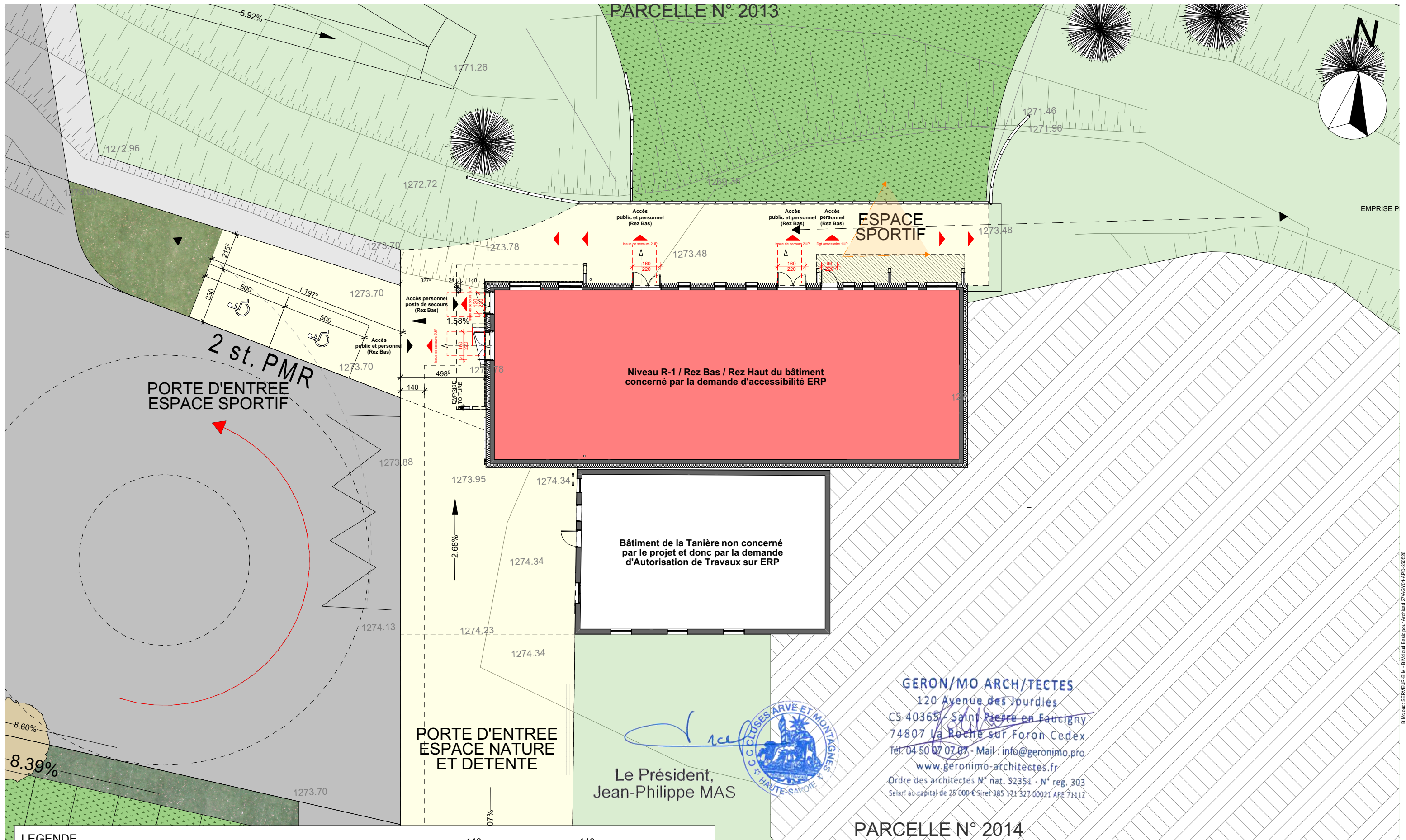
Le Président,
Jean-Philippe MAS

AGY2401 PC **PC 39** 01/07/2025
Maitre d'ouvrage : CC Cluses Arve & Montagne
128 Avenue des Jardières
74807 Saint-Pierre-en-Fauche
Tél : 03 50 12 02 25

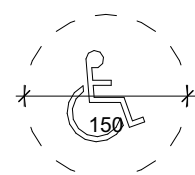
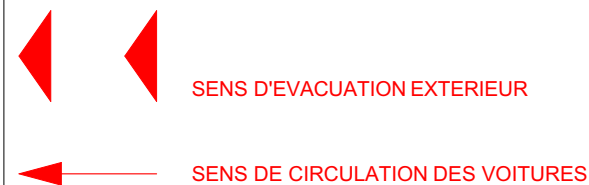
Maitre d'œuvre :
GERONIMO ARCHITECTES
128 Avenue des Jardières
74807 Saint-Pierre-en-Fauche
Tél : 03 50 12 02 25

Pièce n°7 : PLAN DE MASSE

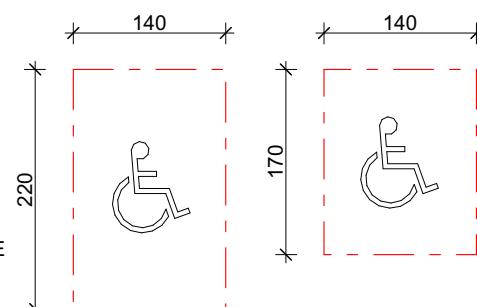
Réaménagement du site nordique d'Agny



LEGENDE



ESPACE DE MANOEUVRE
AVEC POSSIBILITE DE
DEMI-TOUR



ESPACES DE
MANOEUVRE
DE PORTE

AGY2401

PC

PC 39

31/07/2025
1:200
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

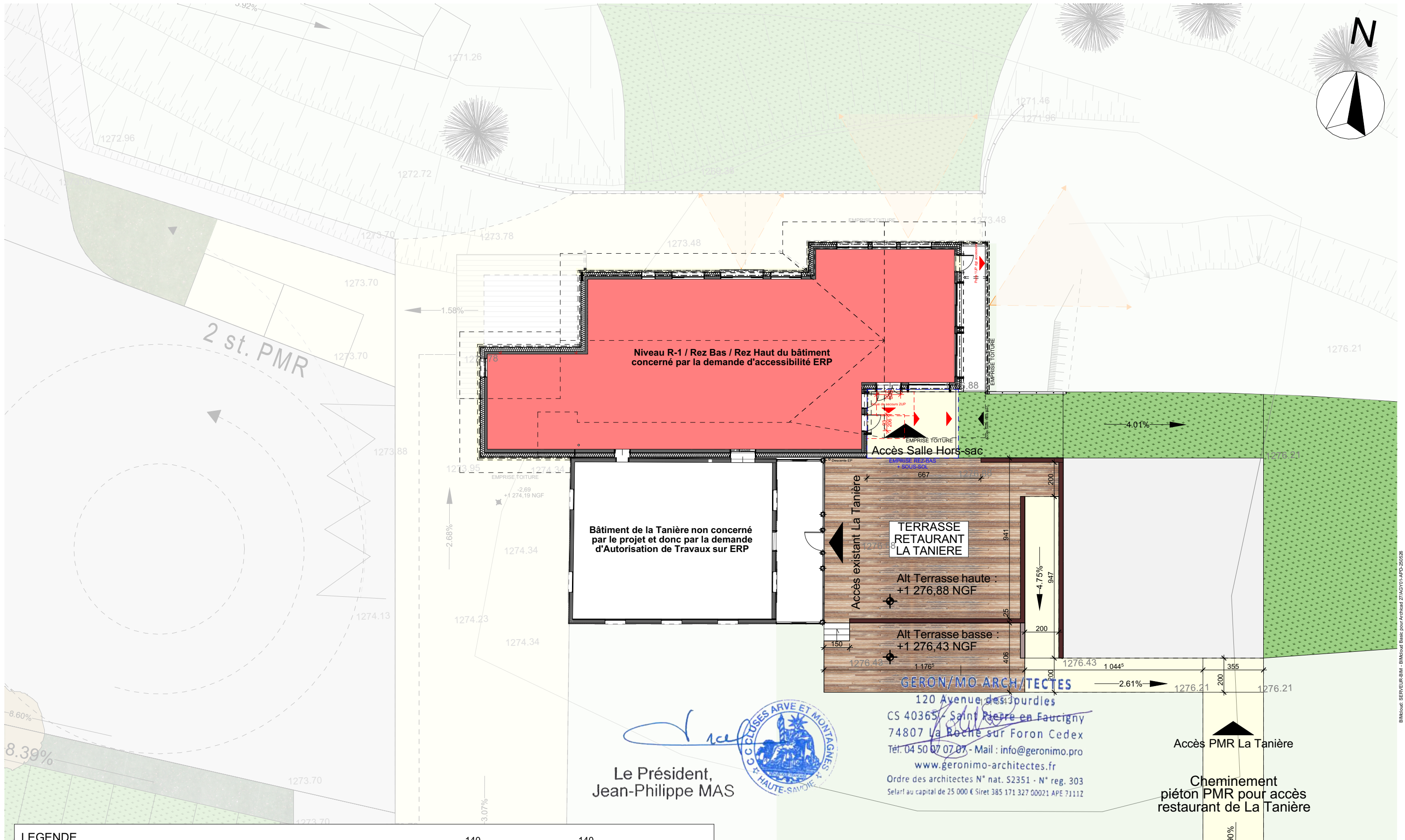
MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdes
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°7 : ZOOM PLAN DE
MASSE - NIVEAU REZ BAS



Réaménagement du site nordique d'Agy



LEGENDE

SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

SENS DE CIRCULATION DES VOITURES

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

ESPACES DE MANOEUVRE DE PORTE

AGY2401

PC

PC 39

31/07/2025

1:200

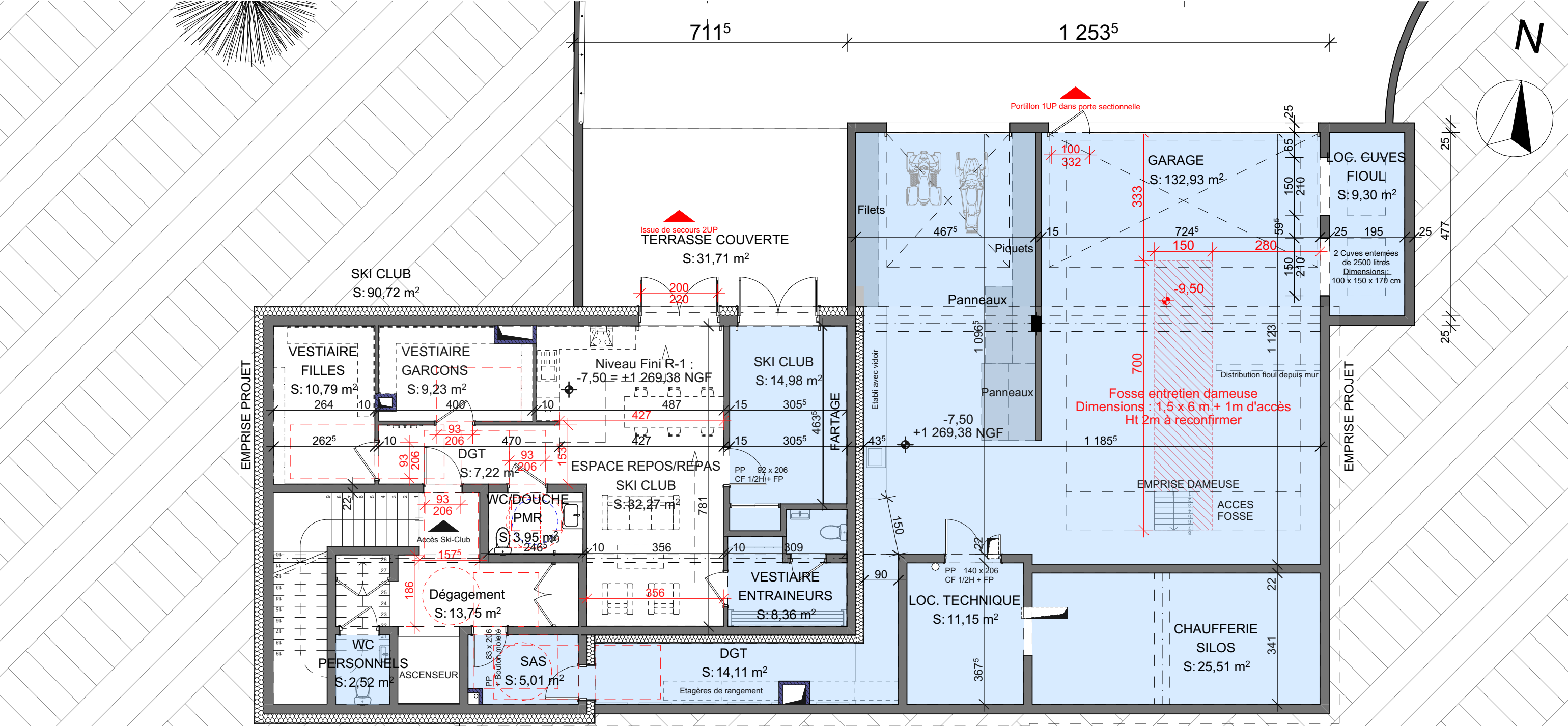
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiés
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°7 : ZOOM PLAN DE MASSE - NIVEAU REZ HAUT

Réaménagement du site nordique d'Agy



LEGENDE

SENS D'EVACUATION EXTERIEUR

SENS DE CIRCULATION INTERIEUR

LOCAUX / ZONES NON CONCERNES PAR L'AT SUR ERP

LOCAUX / ZONES NON ACCESSIBLES AU PUBLIC

ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR

ESPACES DE MANOEUVRE DE PORTE

ESPACE D'USAGE

GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiés
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél : 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selart au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Le Président,
Jean-Philippe MAS

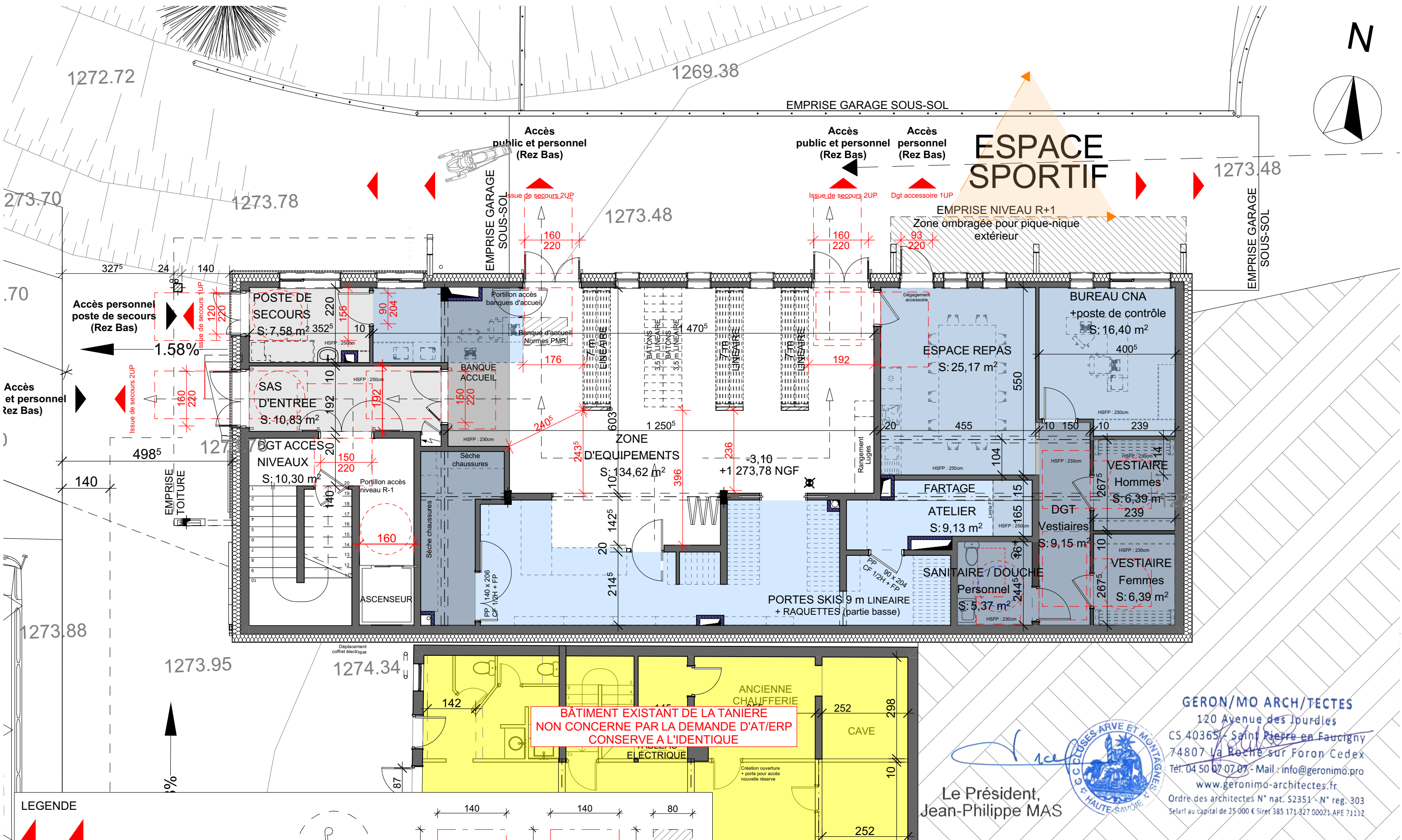
AGY2401 **PC** **PC 39** 31/07/2025
1:100
AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

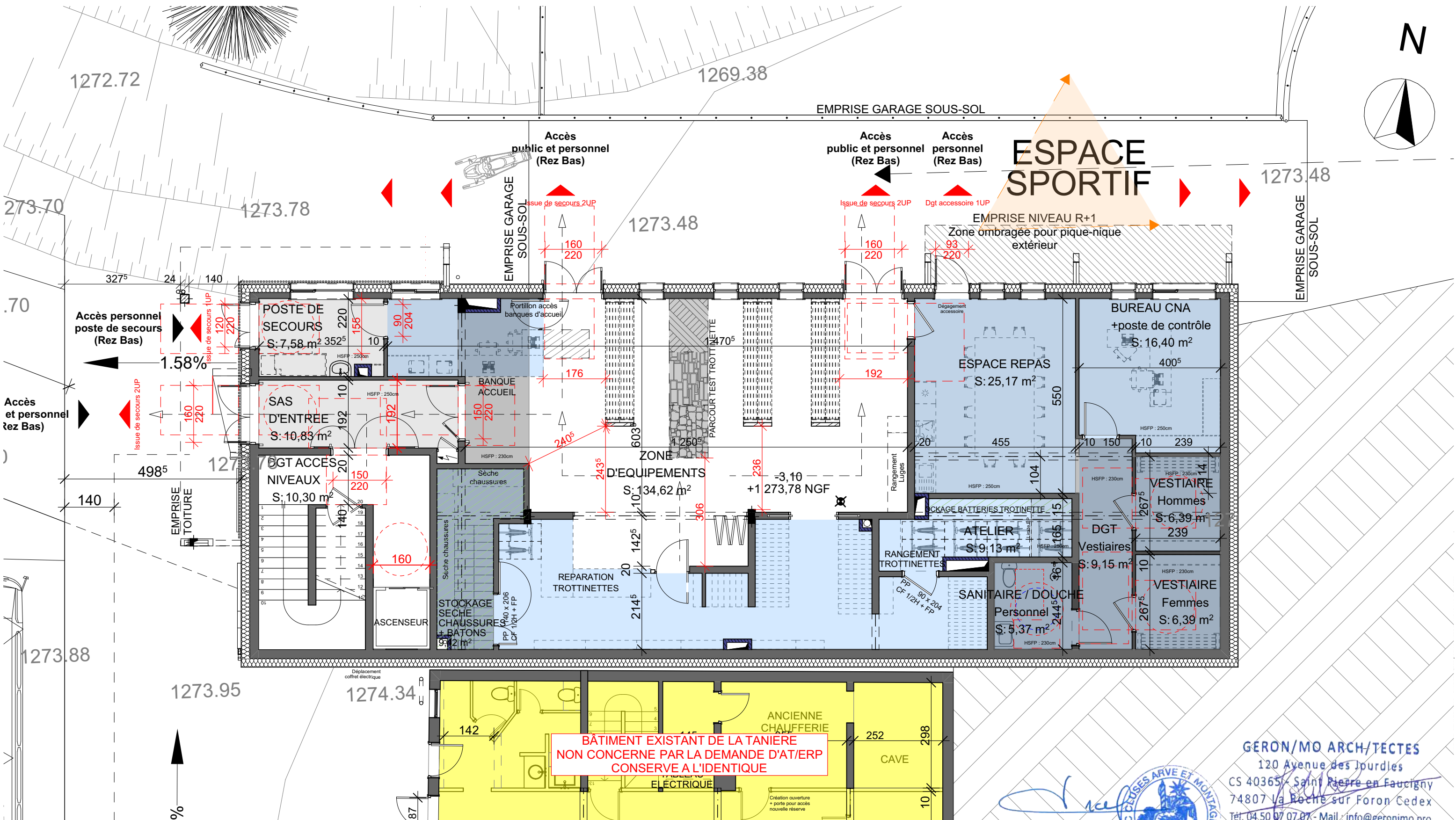
MAITRE D'OEUVRE :
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiés
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL : 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°8 : PLAN DU SOUS-SOL

Réaménagement du site nordique d'Agy



120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. 52351 - N° reg. 303
Selarh au capital de 25 000 € Siret 385 171 827 00021 APE 71117



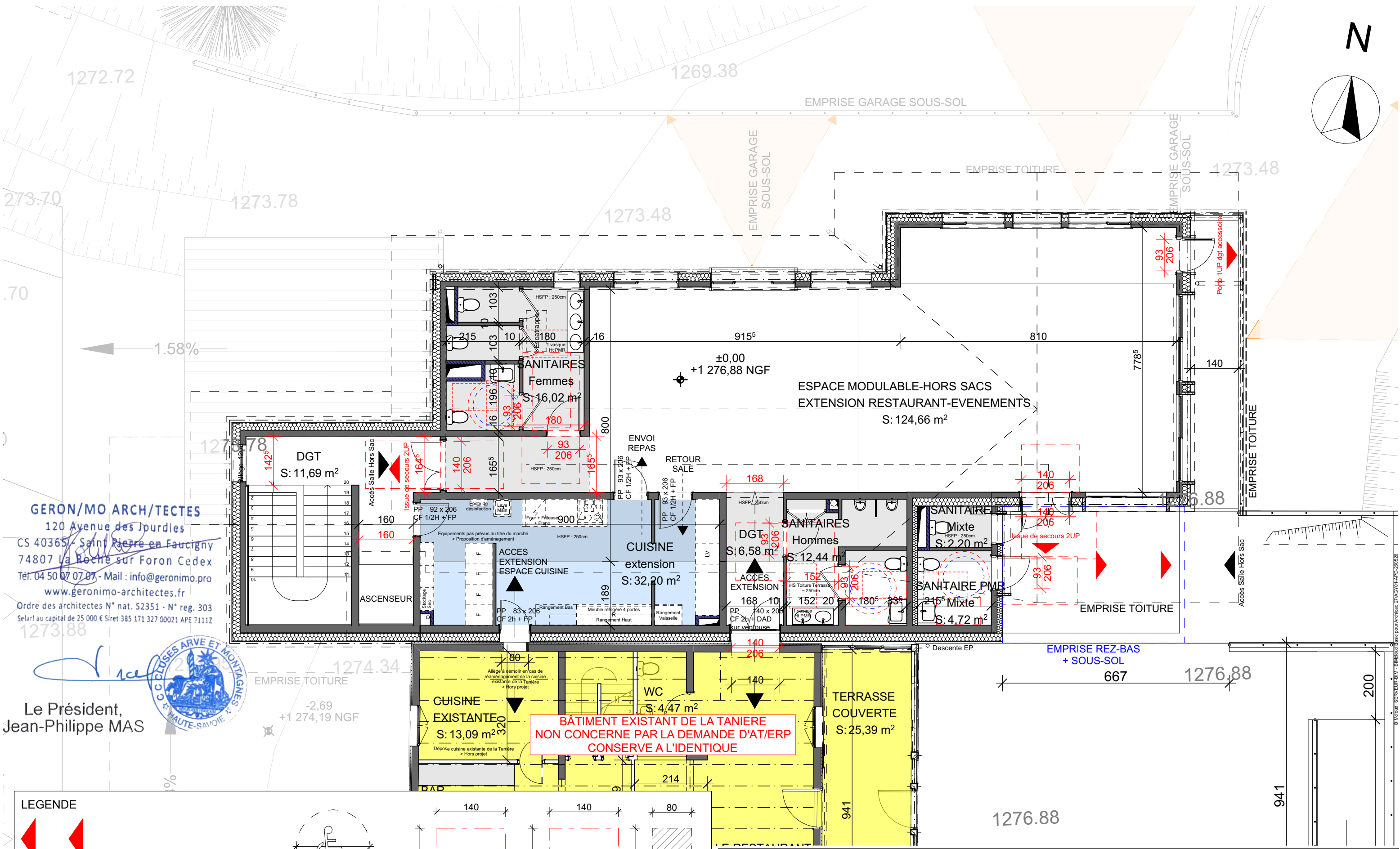
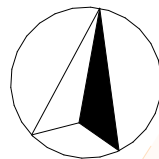
Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO
ARCH/TECTES

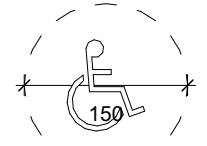
Réaménagement du site nordique d'Agy

N

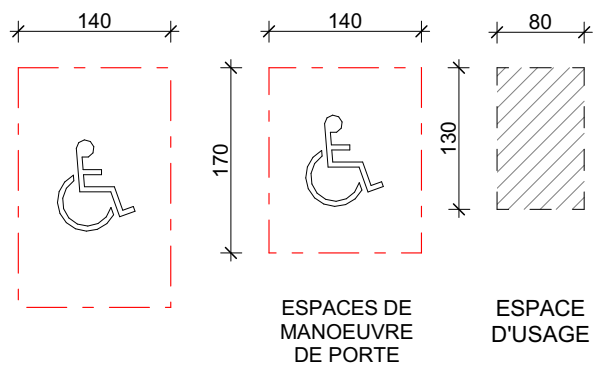


LEGENDE

- SENS D'EVACUATION EXTERIEUR
- SENS DE CIRCULATION INTERIEUR
- LOCAUX / ZONES NON CONCERNES PAR L'AT SUR ERP
- LOCAUX / ZONES NON ACCESSIBLES AU PUBLIC



ESPACE DE MANOEUVRE AVEC POSSIBILITE DE DEMI-TOUR



BÂTIMENT EXISTANT DE LA TANIÈRE
NON CONCERNE PAR LA DEMANDE D'AT/ERP
CONSERVE A L'IDENTIQUE

AGY2401

PC

PC 39

31/07/2025
1:100
AN/SL

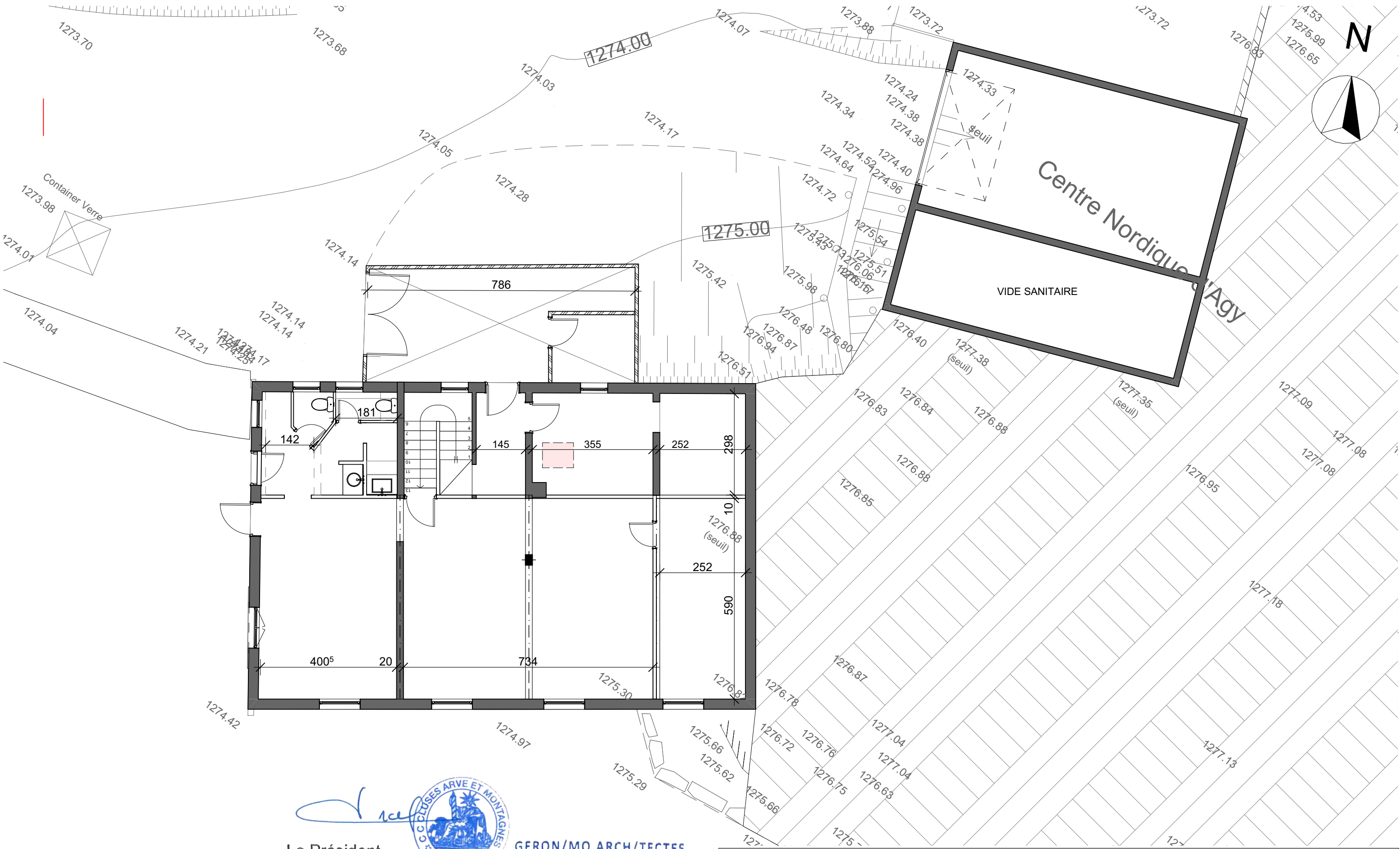
MAITRE D'OUVRAGE:
CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES


MAITRE D'OEUVRE:
GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiès
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

Pièce n°8 : PLAN DU REZ
HAUT



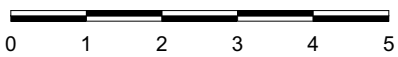
Réaménagement du site nordique d'Agy



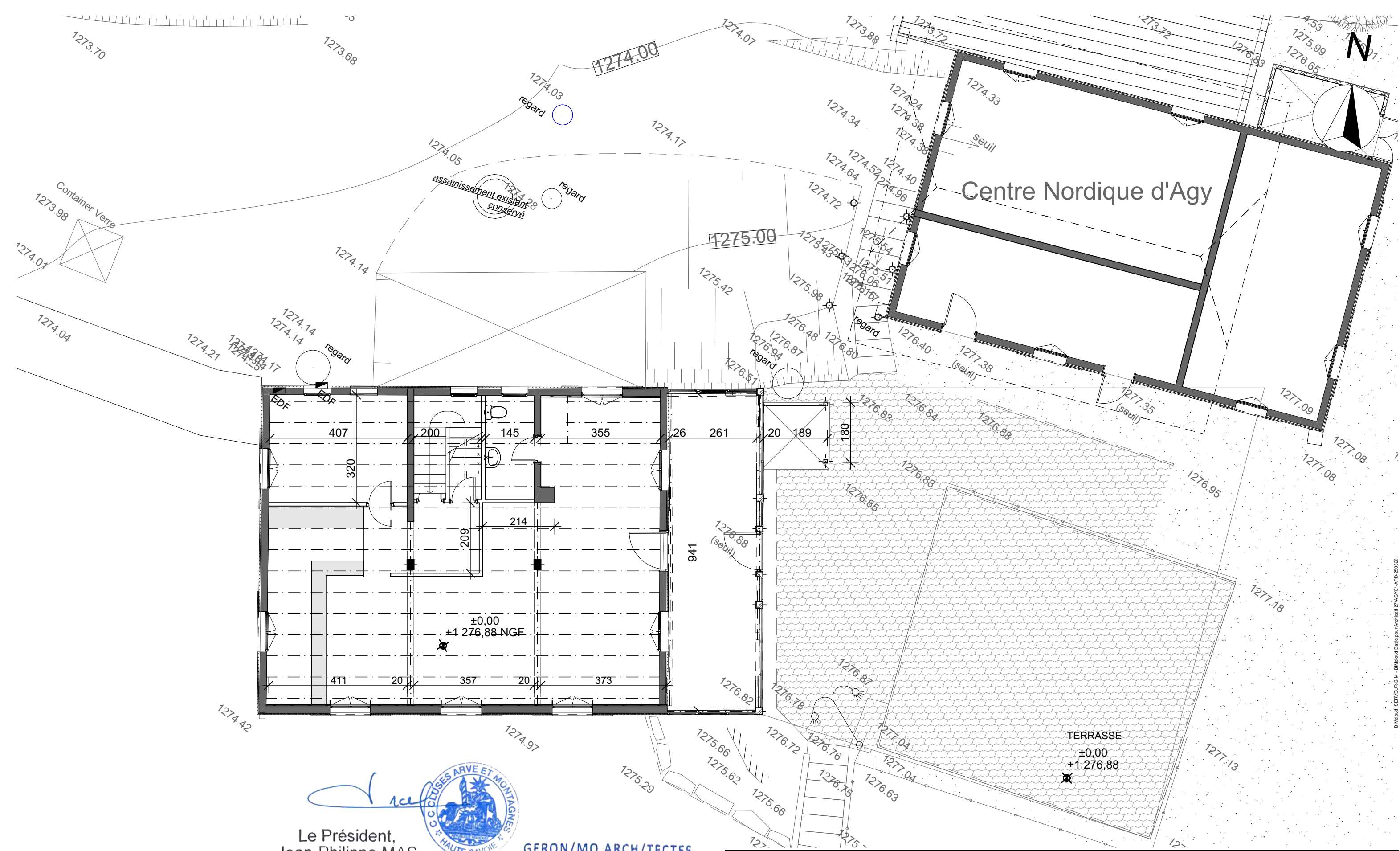

Le Président,
Jean-Philippe MAS


GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdes
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Le bâtiment existant de la Tanière n'est pas impacté par le projet.
Il n'est donc pas concerné par la demande d'Autorisation de Travaux sur ERP.



AGY2401	PC	PC 39	31/07/2025	Pièce n°9 : PLANS DE L'EXISTANT - PLAN DU REZ BAS	
			1:100 AN/SL		
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdes 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07		Réaménagement du site nordique d'Agy	

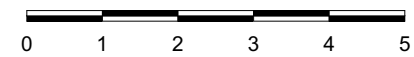



Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdlès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

Le bâtiment existant de la Tanière n'est pas impacté par le projet.
Il n'est donc pas concerné par la demande d'Autorisation de Travaux sur ERP.



AGY2401	PC	PC 39	31/07/2025	Pièce n°9 : PLANS DE L'EXISTANT - PLAN DU REZ HAUT	
			1:100 AN/SL		
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Philippe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdlès 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL : 0033/4 50 07 07 07			
Réaménagement du site nordique d'Agy					

**Accessibilité des personnes à mobilité réduite
aux Établissements et Installations ouvertes au public
(E.R.P. et I.O.P.)**

NOTICE D'ACCESSIBILITE

1- TEXTES APPLICABLES

Arrêté du 20 avril 2017 Relatif à l'accessibilité aux personnes handicapées des établissements recevant du public lors de leur construction et des installations ouvertes au public lors de leur aménagement modifié par arrêté du 27 février, pris pour l'application des dispositions des articles R. 111-19 à R. 111-19-4 du code de la construction et de l'habitation.

2 - OBJET DU DOCUMENT

La présente notice précise, au stade du permis de construire, l'engagement du maître d'ouvrage vis à vis de la réglementation relative à l'accessibilité pour les personnes handicapées et fournit un cadre de renseignements pour l'examen du projet nécessaire à l'instruction du dossier de permis de construire.

3 - DONNEES CONCERNANT L'OPERATION

Maître d'Ouvrage :	Maitre d'œuvre
Communauté de commune Cluses Arve et Montagnes	Geronimo Architectes
3 Rue du Pré Bénévix	120 Avenue des Jourdiés
74300 Cluses	74800 ST PIERRE EN FAUCIGNY

Présentation sommaire du projet :

- **Construction d'un bâtiment pour le foyer nordique, accolé au bâtiment existant La Tanière (restaurant)**

Au niveau -1 : garage et locaux technique du service des pistes, local du ski club

Au niveau rez bas : local des secours donnant sur l'accès principal ; local location de ski et locaux du personnel

Au rez Haut : salle hors sac/ salle polyvalente associée à un office de réchauffage

Cette notice ne vise pas La Tanière : établissement indépendant non modifié par les travaux.

Si celui-ci est connu, bureau de contrôle ou architecte à qui est confié l'établissement de l'attestation de prise en compte des règles d'accessibilité :
Organisme : APAVE

4- RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES

✓ **Cheminements extérieurs (article 2 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- *Caractéristiques minimales à respecter pour le cheminement usuel (largeur, pente, espaces de manœuvre de portes, de demi tour, de repos, d'usage, ...)*

- *Repérage, guidage (contraste visuel, signalisation,...)*

- *Sécurité d'usage (hauteur sous obstacles, repérage vide sous escaliers, éveil de vigilance en haut des escaliers, ...)*

- *Qualité d'éclairage (minimum 20 lux)*

Entre les places PMR et le niveau d'accès principal (le rez inférieur).

- Présence d'un dispositif d'éclairage du cheminement
- Pente inférieure ou égale à 4%
- Palier de repos, en haut et en bas de chaque portion de rampe
- Pas de ressaut, sinon hauteur 2cm maximum et chanfreiné
- Largeur minimale 1,40m (pas de rétrécissement ponctuel)
- Dévers inférieur à 2%
- Espace de manœuvre avec possibilité de demi-tour devant les portes
- Sol non-meuble et non glissant, type enrobé ou béton désactivé, sans trou

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES

120 Avenue des Jourdiés

CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny

74807 La Roche sur Foron Cedex

Tél. 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro

www.geronimo-architectes.fr

Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303

Selarf au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

✓ **Stationnement (article 3 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- *Nombre : 2% du nombre total de places pour le public, situées à proximité de l'entrée, du hall d'accueil, de l'ascenseur, ...*

- *Caractéristiques minimales à respecter avec signalisation verticale et marquage au sol*

- *Raccordement avec cheminement horizontal sur une longueur de 1,40m minimum*

En parallèle du projet de construction du bâtiment, un réaménagement global des voiries et parkings du site est à l'étude. Il sera bien prévu 2% de places adaptées.

✓ **Accès aux bâtiments (article 4 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- *Entrées principales facilement repérable (éléments architecturaux, matériaux différents ou contraste visuel, ...)*

- *Caractéristiques à respecter (seuil, largeur de portes, conditions de filtrage, ...)*

- *Nature et positionnement des systèmes de communication et des dispositifs de commande (interphone, poignées de portes,...)*

L'entrée sera repérée par mise en place d'une signalétique au-dessus de la porte

- Seuil de porte inférieur à 2cm
- Porte d'entrée de 1,40m avec vantail principal de 0,90m minimum
- Effort d'ouverture inférieur à 50N
- Absence de système de contrôle d'accès

✓ **Accueil du public (article 5 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- *Mobilier adapté pour les personnes circulant en fauteuil roulant et facilement repérable*

- *Si accueil sonorisé prévoir induction magnétique et pictogramme correspondant*

- *Qualité d'éclairage (minimum 200 lux)*

Le hall d'accueil au RdC comporte une banque d'accueil du public :

- Présence d'une partie surbaissée adaptée pour les personnes en fauteuil, de hauteur maximale de 0,80m et avec vide en partie inférieure de 0,30m de profondeur x 0,60m de largeur x 0,70m de hauteur
- Eclairage renforcée au droit de la banque
- Accueil non sonorisé

✓ **Circulations intérieures horizontales (article 6 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- *Éléments structurants repérables par les déficients visuels*

- *Caractéristiques minimales à respecter (largeur des circulations, largeur des portes, espaces de manœuvre de porte,...)*

- *Qualité d'éclairage (minimum 100 lux)*

Le hall d'entrée et les circulations à l'intérieur possèdent les caractéristiques suivantes :

- Largeur 1,40m minimum, pas de rétrécissement ponctuel
- Franchissement des différences de niveau : sans objet
- Marche isolée : sans objet
- Sols sans trou ni ressaut
- Hauteur minimum 2,20m sous obstacle
- Les commandes d'éclairage des circulations ne sont pas accessibles au public, niveau d'éclairement 100 lux minimum
- Espace de manœuvre 1,70m (ouverture en poussant) ou 2,20m (ouverture en tirant) devant les portes du restaurant et des sanitaires.

✓ **Circulations verticales (article 7 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

► **Escaliers**

- *Contraste visuel et tactile en haut des escaliers*

- *Caractéristiques minimales à respecter (largeur des escaliers, hauteur des marches et giron, mains courantes contrastée, ...)*

- *Qualité d'éclairage (minimum 150 lux)*

Hauteur des marches inférieures à 16cm, giron supérieur à 28cm, respect du 2h+G

Première et dernière contremarches contrastées.

Nez de marches contrastés et non glissants

Main courante de chaque coté dépassant de la longueur d'une marche sur le palier.

► **Ascenseurs**

- *Obligation d'ascenseur si accueil en étages de plus de 50 personnes (100 pour type R) ou prestations différentes de celles offertes au niveau accessible*

- *Conforme à la norme EN 81-70 (dimensionnement, éclairage, appui, indications liées au mouvement de la cabine, annonce des étages desservis, ...)*

- *Possibilité d'élévateurs à usage permanent par voie dérogatoire*

Ascenseur conforme à la norme EN 81-70

AGY2401

PC

PC 39

31/07/2025

AN/SL

MAITRE D'OUVRAGE:

CC Cluses Arve & Montagnes
Représenté par M. Jean-Philippe MAS
3 Rue du Pré Bénévix
74300 CLUSES

MAITRE D'OEUVRE :

GERON/MO ARCH/TECTES
120, avenue des Jourdiés
74800 Saint Pierre en Faucigny
TEL: 0033/4 50 07 07 07

**Pièce n°10 : NOTICE
ACCESSIBILITE (1/2)**



Réaménagement du site nordique d'Agy

✓ **Tapis roulants, escaliers et plans inclinés mécaniques (article 8 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Ne peuvent remplacer un ascenseur obligatoire
- Respect de prescriptions particulières pour le repérage et l'utilisation d'arrêt d'urgence
- Doivent être doublés par un cheminement accessible non mobile ou par un ascenseur

Sans objet

✓ **Revêtements de sols, murs et plafonds (article 9 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Les matériaux doivent éviter toute gêne sonore ou visuelle
- Dans ce but ils doivent respecter certaines dispositions (dureté, aire d'absorption des revêtements et éléments absorbants > 25 % de la surface au sol des espaces d'accueil, d'attente, de restauration, ...)

- Le hall d'entrée comporte un tapis permettant le passage des fauteuils roulants, de type tapis à ossature métallique (ressaut inférieur à 2cm)
- La salle hors sac/ polyvalente sera équipée de matériaux absorbants acoustique et mur ou plafonds (aire d'absorption équivalente égale à 50% de la surface au sol du restaurant)

✓ **Portes, portiques et sas (article 10 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales à respecter (largeur des portes, positionnement des poignées, résistance des fermes-portes, repérage des parties vitrées, espaces de manœuvre de portes cf. annexe 2 de l'arrêté du 1er août 2006, ...)

- Les portes à 1 vantail des locaux accessibles au public font 0,90m de large minimum (sanitaires, bureaux)
- Les portes à 2 vantaux possèdent un vantail principal de 0,90m de large minimum (hall d'entrée, salle du conseil, couloir)
- L'extrémité des poignées de porte sera à plus de 40 cm des cloisons en retour (dans la mesure du possible, les poignées rallongées seront évitées).
- Les portes vitrées sont signalées par des bandes autocollantes.
- Le bâtiment ne comporte pas de porte automatique, ni de porte maintenue ouverte, ni de porte verrouillée, ni de contrôle d'accès.

✓ **Locaux ouverts au public, équipements et dispositifs de commande (article 11 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Nécessité d'un repérage aisé des équipements et dispositifs de commandes (contraste visuel, signalisation, ...)
- Caractéristiques minimales du vide nécessaire en partie inférieure des lavabos; guichets, mobiliers à usage de lecture, d'écriture ou d'usage d'un clavier
- Caractéristiques minimales à respecter pour les commandes manuelles, les fonctions de voir, entendre ou parler
- Information sonore doublée par une information visuelle

Les commandes d'éclairage ne sont pas accessibles au public.

✓ **Sanitaires (article 12 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Localisation et caractéristiques minimales à respecter pour les sanitaires accessibles aux personnes handicapées
- Espace latéral libre à côté de la cuvette, espace de manœuvre de porte avec possibilité de demi-tour à l'intérieur ou à défaut à l'extérieur
- Positionnement de la cuvette (hauteur, ...), de la barre d'appui, ...
- Positionnement des accessoires tels que miroir, distributeur de savon, sèche-mains, ...
- Obligation d'un lave-mains à l'intérieur des sanitaires "H"

Les sanitaires destinés au public sont adaptés pour les personnes handicapées :

- Sanitaires dissociés par sexe
- Porte de 0,90m de large, avec ferme-porte ou barre de tirage ; la poignée est à plus de 40cm d'un obstacle au fauteuil
- Espace Ø1,50m devant la porte, dans l'espace commun des sanitaires
- Espace 0,80mx1,30m intérieur latéralement à la cuvette
- Barre d'appui latérale à la cuvette, lave-mains intérieur au cabinet
- Distance entre l'axe de la cuvette et la barre d'appui comprise entre 0,40m et 0,45m
- Accessoires divers (sèche-mains, distributeurs de savon, miroirs, interrupteurs...) situés entre 90cm et 1,30m du sol
- Eclairage par détecteur de présence, sinon commande contrastée par rapport au support.

✓ **Sorties (article 13 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Les sorties correspondantes à un usage normal du bâtiment doivent être repérable de tout point et sans confusion avec les sorties de secours

La sortie principale est identifiable par une signalétique adaptée dans les circulations ; les sorties de secours possèdent un marquage spécifique.

✓ **Éléments d'information et de signalisation (Annexe 3 à l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales à respecter concernant les éléments d'information et de signalisation fournis de façon permanente aux usagers

Les caractéristiques de l'annexe 3 sont respectées pour les différentes signalisations mises en place

DISPOSITIONS SUPPLEMENTAIRES

✓ **Établissements recevant du public assis (article 16 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales des emplacements à respecter (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition)

Sans objet

✓ **Établissements comportant des locaux d'hébergement (article 17 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales des chambres à respecter (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition)
- Toutes les chambres doivent être adaptées dans le cas d'établissements d'hébergement de personnes âgées ou handicapées

Sans objet

✓ **Douches et cabines (article 18 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales des cabines et des douches à respecter (nombre, caractéristiques dimensionnelles, nature des équipements)

Sans objet

✓ **Caisses de paiement disposées en batterie (article 19 de l'arrêté du 20 avril 2017)**

- Caractéristiques minimales des caisses de paiement disposées en batterie à respecter (nombre, caractéristiques dimensionnelles et répartition)

Sans objet

Engagement du maître d'ouvrage et du maître d'œuvre :

Je soussigné M. Jean-Philippe MAS représentant de la 2CCAM, demandeur du permis de construire, m'engage à respecter les règles d'accessibilité aux personnes handicapées dans la construction.

Fait à : Saint-Pierre-en-Faucigny

Fait à : Saint-Pierre-en-Faucigny

Le : 07/07/2025

Le : 07/07/2025

Le Maître d'ouvrage :

Le Maître d'Œuvre :

Le Président,
Jean-Philippe MAS



GERON/MO ARCH/TECTES
120 Avenue des Jourdiès
CS 40365 - Saint Pierre en Faucigny
74807 La Roche sur Foron Cedex
Tél: 04 50 07 07 07 - Mail : info@geronimo.pro
www.geronimo-architectes.fr
Ordre des architectes N° nat. S2351 - N° reg. 303
Selar! au capital de 25 000 € Siret 385 171 327 00021 APE 7111Z

AGY2401	PC	PC 39	<div>31/07/2025</div> <div>AN/SL</div>	<div>Pièce n°10 : NOTICE ACCESSIBILITE (2/2)</div> <div>GERON/MO ARCH/TECTES</div>
MAITRE D'OUVRAGE: CC Cluses Arve & Montagnes Représenté par M. Jean-Phillipe MAS 3 Rue du Pré Bénévix 74300 CLUSES		MAITRE D'OEUVRE : GERON/MO ARCH/TECTES 120, avenue des Jourdiés 74800 Saint Pierre en Faucigny TEL: 0033/4 50 07 07 07		
Réaménagement du site nordique d'Agy				